

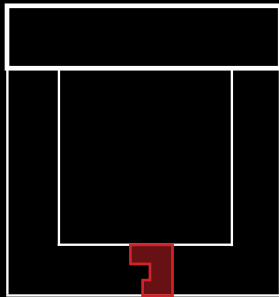
# MY ONE

## Wohnung Nr. 901 3 Zimmer, Erdgeschoss

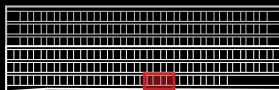
barrierefrei

Abstell	2,1 m <sup>2</sup>
Bad	6,4 m <sup>2</sup>
Flur	8,8 m <sup>2</sup>
Kind	11,4 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	24,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
WC	3,7 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	9,0 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche ca. 82,0 m<sup>2</sup>**



Lageplan (genordet)



Ansicht Süd

**evoreal**  
PROJEKTENTWICKLUNG



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Alle Wohn- und Schlafräume besitzen Lüftungsauslässe in der Wand (vorzugsweise über Türen). Küchen erhalten einen Abluftauslass in der Wand. Alle Bäder und Abstellräume besitzen Abluftauslässe in der Decke.

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.



**B** Index: 2