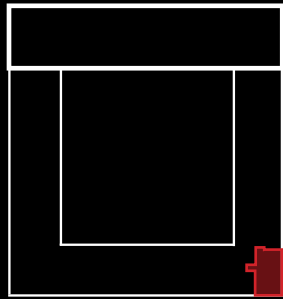


MY ONE

Wohnung Nr. 823 2 Zimmer, 2. Obergeschoss

Abstell	1,3 m ²
Bad	4,3 m ²
Flur	8,2 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	22,7 m ²
Schlafen	14,9 m ²
Balkon (25%)	1,0 m ²

Gesamtwohnfläche ca. 52,4 m²



Lageplan (genordet)



Ansicht Ost

evoreal
PROJEKTENTWICKLUNG



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Alle Wohn- und Schlafräume besitzen Lüftungsauslässe in der Wand (vorzugsweise über Türen). Küchen erhalten einen Abluftauslass in der Wand. Alle Bäder und Abstellräume besitzen Abluftauslässe in der Decke.

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.

