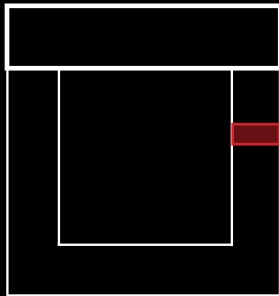


MY ONE

Wohnung Nr. 501
5 Zimmer

Abstell	1,7 m ²
Bad	6,2 m ²
DU/WC	4,2 m ²
Eingang	5,1 m ²
Flur	3,9 m ²
Flur	3,9 m ²
Kind 1	12,7 m ²
Kind 2	18,0 m ²
Kind 3	12,8 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	31,5 m ²
Schlafen	18,0 m ²
Treppenraum	5,4 m ²
WC	2,4 m ²
Balkon (50%)	2,8 m ²
Terrasse (50%)	6,0 m ²

Gesamtwohnfläche ca. 134,6 m²



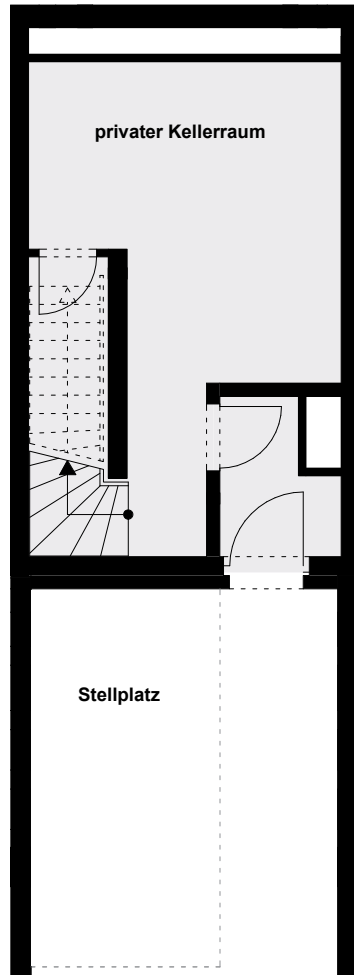
Lageplan (genordet)



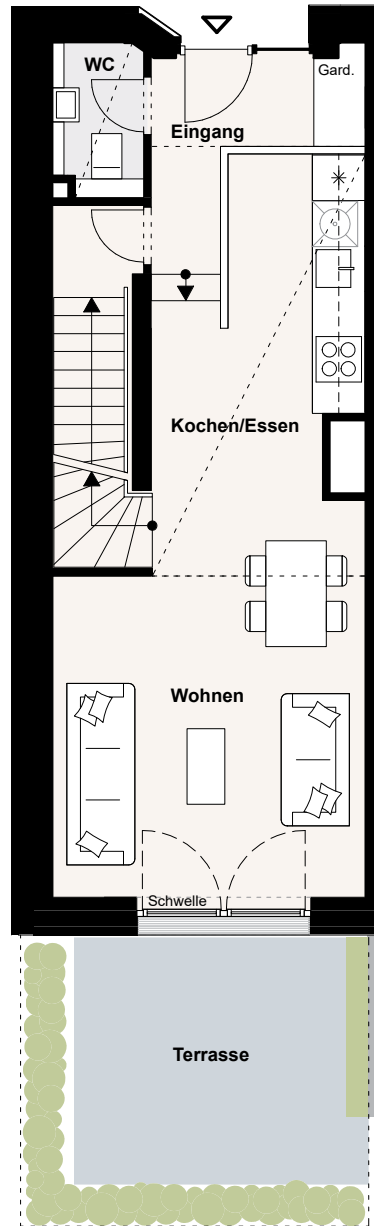
Ansicht Ost

evoreal
PROJEKTENTWICKLUNG

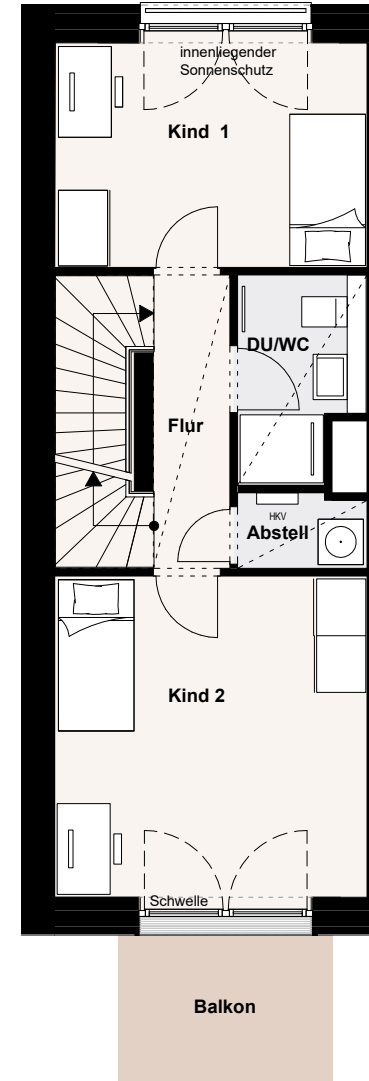
Untergeschoss



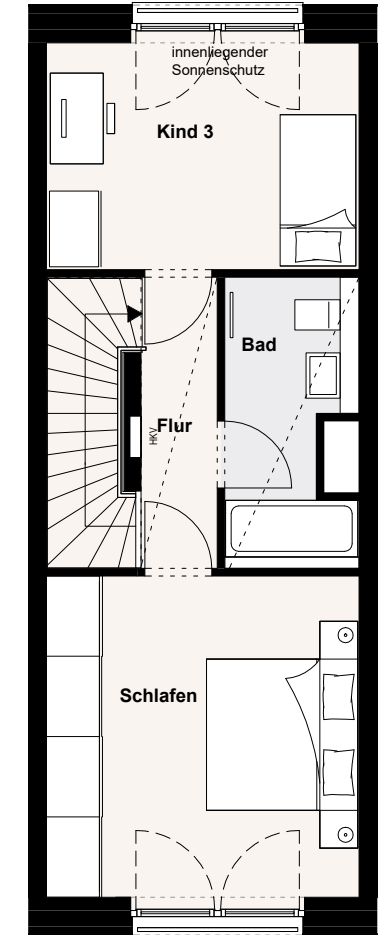
Erdgeschoss



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Alle Wohn- und Schlafräume besitzen Lüftungsauslässe in der Wand (vorzugsweise über Türen). Küchen erhalten einen Abluftauslass in der Wand. Alle Bäder und Abstellräume besitzen Abluftauslässe in der Decke.

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.

