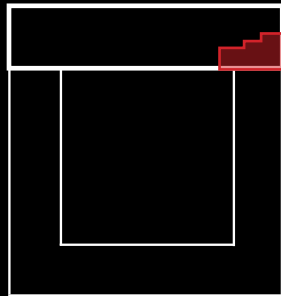


MY ONE

Wohnung Nr. 443 4 Zimmer, 4. Obergeschoss

Abstell	2,0 m ²
Bad	5,3 m ²
DU/WC	3,6 m ²
Flur	9,1 m ²
Kind 1	10,4 m ²
Kind 2	10,2 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	32,6 m ²
Schlafen	13,8 m ²
Balkon (50%)	5,0 m ²
Loggia (50%)	2,7 m ²

Gesamtwohnfläche ca. 94,7 m²

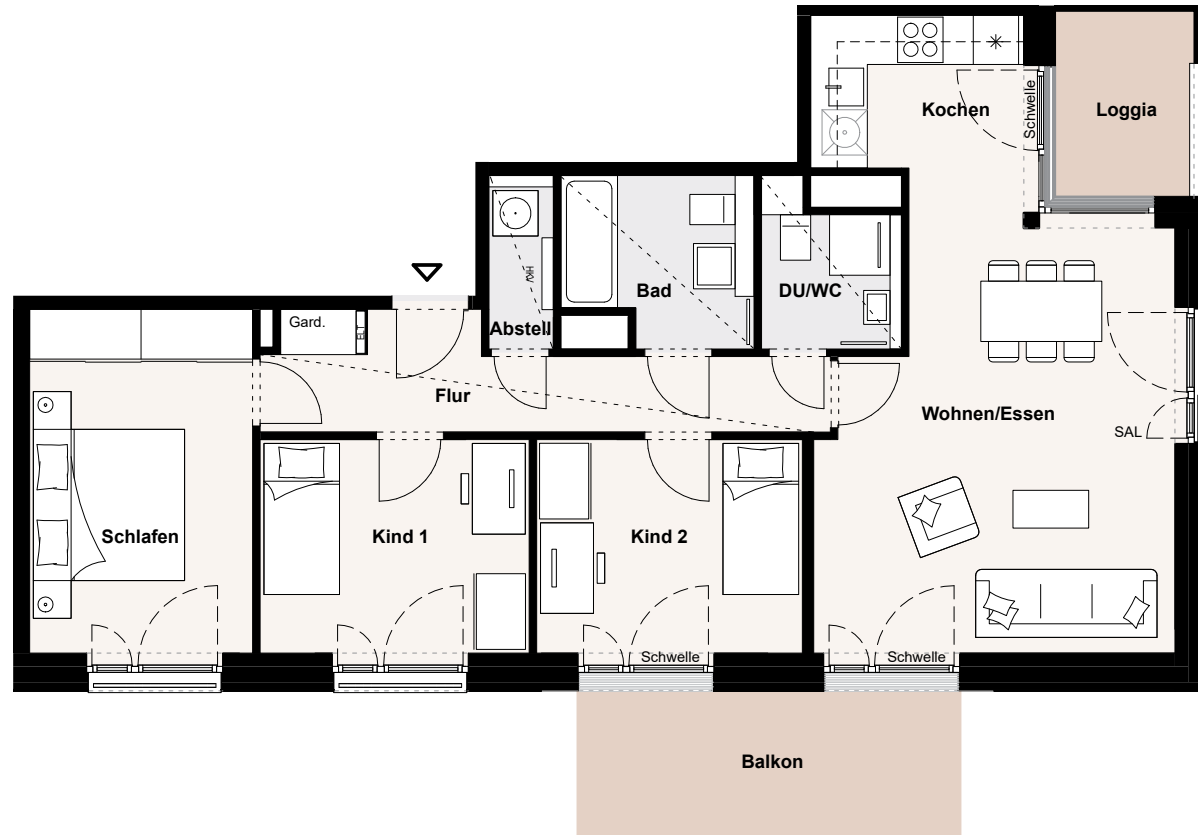


Lageplan (genordet)



Ansicht Ost

evoreal
PROJEKTENTWICKLUNG



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Alle Wohn- und Schlafräume besitzen Lüftungsauslässe in der Wand (vorzugsweise über Türen). Küchen erhalten einen Abluftauslass in der Wand. Alle Bäder und Abstellräume besitzen Abluftauslässe in der Decke.

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.

Index: 2 0 5m

