

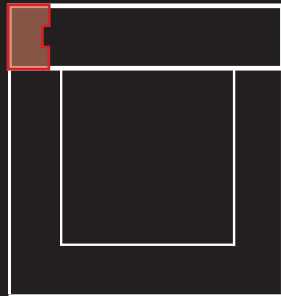
# MY ONE

## Wohnung Nr. 151

5 Zimmer, 5. Obergeschoss  
barrierefrei

Abstell	1,9 m <sup>2</sup>
Bad	5,6 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,3 m <sup>2</sup>
Flur	11,8 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,3 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,5 m <sup>2</sup>
Studio	11,0 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	36,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,7 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,0 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 114,4 m<sup>2</sup>

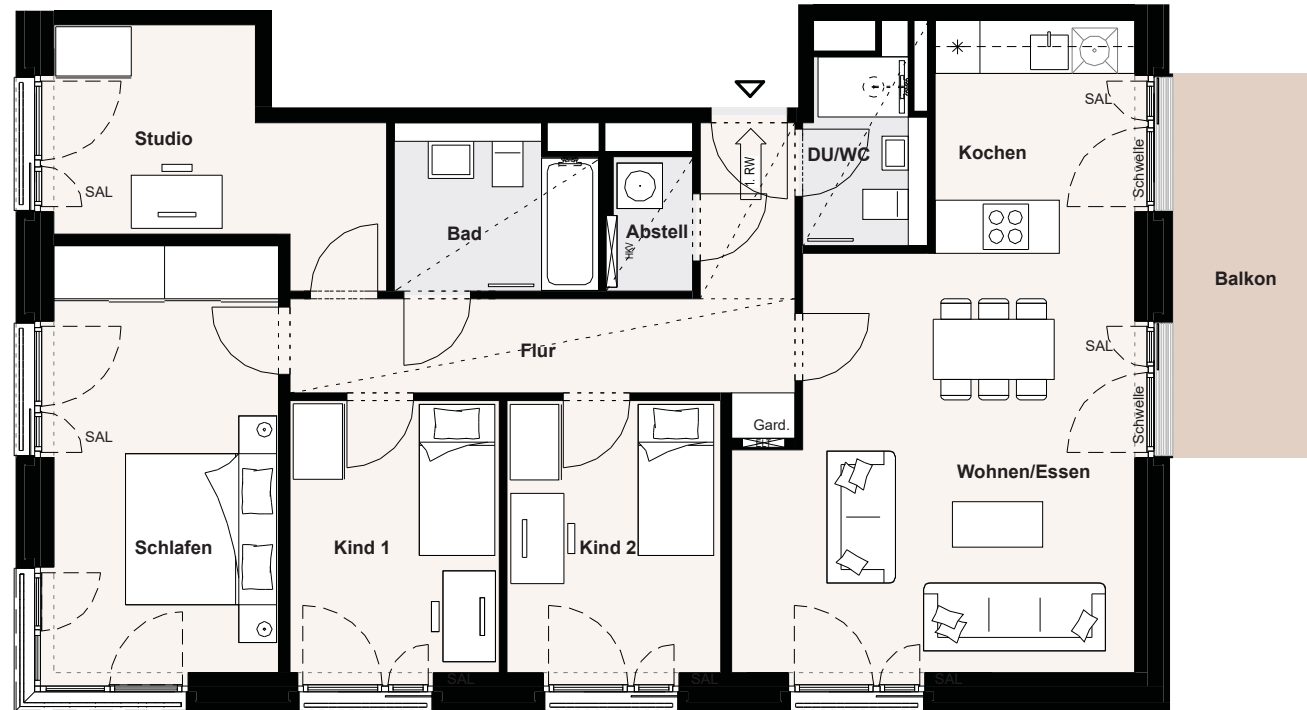


Lageplan (genordet)



Ansicht West

evoreal  
PROJEKTENTWICKLUNG



**B** Index: 3



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.