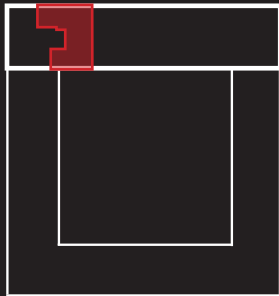


MY ONE

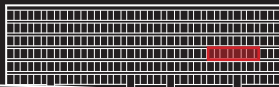
Wohnung Nr. 122
4 Zimmer, 2. Obergeschoss
barrierefrei

Abstell	3,8 m ²
Bad	6,5 m ²
DU/WC	3,7 m ²
Flur	13,4 m ²
Kind 1	11,0 m ²
Kind 2	20,2 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	40,4 m ²
Schlafen	16,2 m ²
Balkon (50%)	2,2 m ²

Gesamtwohnfläche ca. 117,4 m²



Lageplan (genordet)



Ansicht Nord

evoreal
 PROJEKTENTWICKLUNG



B Index: 3



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.