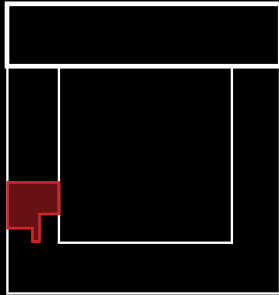


# MY ONE

## Wohnung Nr. 1014 4 Zimmer, 1. Obergeschoss barrierefrei

Abstell	0,9 m <sup>2</sup>
Bad	5,2 m <sup>2</sup>
Flur	12,7 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,5 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,9 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	28,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,6 m <sup>2</sup>
WC	2,2 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	2,4 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	2,7 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 94,8 m<sup>2</sup>



Lageplan (genordet)



Ansicht West

evoreal  
PROJEKTENTWICKLUNG



Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 1

Hinweis: zu jeder Wohnung gehört ein privater Kellerraum

Hinweis: Alle Wohn- und Schlafräume besitzen Lüftungsauslässe in der Wand (vorzugsweise über Türen). Küchen erhalten einen Abluftauslass in der Wand. Alle Bäder und Abstellräume besitzen Abluftauslässe in der Decke.

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Bei IFB förderfähigen Wohnungen werden die Freiflächen (Terrassen, Loggien, Balkone) mit 25% ihrer Nutzfläche (max. jedoch 5% der Wohnfläche) berücksichtigt. Die ermittelten Raumgrößen können im Zuge der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der Putz-/ Spachtelstärke abweichen. Gepunktete Linien stellen Bereiche mit abgehängten Decken und somit eine verringerte Raumhöhe dar.

**B** Index: 2

